

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ
Korgan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Korgan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adres : Tepe Mahalle Tahsin Ateş Sokak No:10 Korgan/ORDU
Telefon : 0 452 6712276

MADDE-2: İhale edilecek okul kantininin

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	YILLIK MUAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATIN YATIRILACAĞI HESAP NO
					(Korgan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Aile Birliği Hs.)
1	Korgan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi	Kantin	10.800, 00 ₺	324,00₺	TR 82 0001 0006 6579 0153 6250 01

MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü: Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğininin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddenin 1.fıkrasının g bendi gereğince yapılacaktır.

Süresi : Sözleşme tarihinden itibaren her yıl (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE- Tüketici Fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı esas alınır) oranında artırımlı olarak yenilenir. (Okul idaresince olumsuz rapor düzenlenmediği ve feshi gerektiren şartlar oluşmadığı sürece)

İhalenin Yapılacağı Adres : Korgan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 28.11.2023

İhale Saati : Korgan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü: 11:00

İhale Doküman Bedeli : 100 ₺

MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

1) Okul Aile Birliği hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin %3 'ü kadar geçici teminatın 2.Maddede belirtilen İBAN hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı, (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

2) İhale Şartnamesi, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden (İlgili Okul-Aile Birliğinin 2.Maddede belirtilen İBAN hesabına) 100 ₺ (Yüz Türk lirası) ücret yatırılması karşılığında temin edilecek ve her bir sayfası ilgili İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce onaylı, son sayası katılımcı tarafından "okudum, katılım şartlarını kabul ediyorum" ibaresiyle imzalı olacaktır.

3)Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi

4)Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.

5)Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan "**Kantin işletmesinde sakınca yoktur**" ibaresi bulunan sağlık raporu.

6)Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğininin 20. Maddesinde belirtilen "**Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların**

hiçbirinde ustalık belgesi yoksa sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi ve bunların olmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranacaktır.”

7) Ordu Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı). (Ordu da kantinciler odası olmaması durumunda ikametinin olduğu yerleşim yerindeki ilgi Esnaf odasından adına kayıtlı kantin olmadığına ve ihale yasaklısı olmadığına dair belge istenecektir) **Ordu İl'i dışında il ve ilçelerinde ikamet edenler ile ustalık veya diğer yeterlilik belgesi olanlar bu illerin Kantinciler odasından da adına kayıtlı kantin işletmesi olmadığına dair belge sunacaklardır.**

8) Teklif Mektubu

9) İkametgâh belgesi (son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.)

MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak devamında İlan edilen İhale gün ve saatinde en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sırasıyla Açık Artırma usulü sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle en son ve en yüksek teklifte bulunan adına ihale sonuçlandırılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. **İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.**
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından **1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.**

7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7: İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin %6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Korgan Malmüdürlüğüne, okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE-9: Özel Hükümler:

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İhaleyi kazanan işletici, Ordu ve ilçelerde Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Ordu Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı, ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yâda sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum Ordu Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
7. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
8. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni bulunan ürünlerin satılması gerekmektedir.
9. İş bu kantinin işletme hakkını alan kiracı MEB Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10.03.2016 tarihli 90757378-10.06-E.2852893 sayılı Genelgesini okumuş ve burada yer alan hükümleri kabul etmiş sayılır. Bu sebeple 2016-2017 eğitim-öğretim yılı başından itibaren uygulamaya konulan bu Genelge hükümlerine göre herhangi bir indirim talebinde bulunamaz.
10. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
11. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.
12. Kiracı tarafından sözleşme bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi ve ihale karar damga vergisi istekli tarafından defterdarlık/Malmüdürlüğüne ödenir.
13. Kantin işletilen yerde kullanılacak elektrik, su, doğalgaz ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, elektrik ve su için sızma sayaç takılarak okul idaresince ödenen faturalara göre belirlenecek tutar ile hesaplanacak ısınma bedeli Korgan Malmüdürlüğü veznesine veya ilgili kurum hesabına yatırılarak makbuzları okul idaresine teslim edilecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183

sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

14. İşletme hakkı verilen şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Gerekliği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı hazineye öder.
15. Okulun/kurumun yer değiştirmesi/taşınması halinde sözleşme idarece tek taraflı olarak dondurulur ya da feshedilebilir.
16. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda **Korgan** Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-10: Sözleşme Feshi:

(1) Kiraya verilecek yerler için EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(3) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (**Tüketici Fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı esas alınır**) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(4) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

(5) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE-11:Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:

(1) Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin

ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE-12: Hüküm Bulunmayan Haller:

1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE-13: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-14: Keyfi olarak ilan edilir.


Murtaza ALAN
İlçe Milli Eğitim Müdürü